

## משרד ראש הממשלה

### מכרז פומבי מס' 1/24 למתן שירותי ייעוץ, ניהול וליווי מקצועי למנהלת לפיתוח מפרץ חיפה עבור המועצה הלאומית לכלכלה במשרד ראש הממשלה

1. משרד ראש הממשלה (להלן - **המשרד**), מבקש לקבל הצעות מחיר מתן שירותים למנהלת לפיתוח מפרץ חיפה, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
2. **מטרות המנהלת**
  - 2.1 להוביל לפיתוח ולקידום כלכלי-חברתי של מפרץ חיפה בפרט, ושל מטרופולין חיפה בכלל, הכולל חזון ליצירת מוקדי תעסוקה ומגורים עשירים ואיכותיים עבור תושבי צפון מדינת ישראל ושיפור באיכות האוויר והסביבה של תושבי המפרץ. זאת, בהמשך להחלטת הממשלה מס' 472 מיום 25.10.2020, בהמשך לדו"ח המסכם של ועדת המנכ"לים בנושא קידום ופיתוח מפרץ חיפה, שפורסם ביום 7.6.2021, ולהחלטות הממשלה מס' 2262 מיום 08.01.2017 ומס' 529 מיום 06.09.2015, תוך מתן דגש על קווי היסוד של הממשלה ה-36 ומחויבות הממשלה לשיפור איכות החיים באזור חיפה והמפרץ, ובתוך כך יצירת אזור מגורים, הייטק, אתרי טבע, אתרי בילוי, ותעשייה נקייה.
  - 2.2 בנוסף, תפקיד המנהלת לקדם אסטרטגיה לפיתוח ולקידום אזור מפרץ חיפה, אשר תתמקד בשיפור איכות החיים של תושבי המפרץ, באמצעות פרויקטים כלכליים משמעותיים שישנו את המגמות הדמוגרפיות והכלכליות-חברתיות הקיימות כיום במפרץ, כמו גם היערכות מתאימה של משק האנרגיה שתכליתה להביא להפסקת זיקוק הנפט והפעילות של התעשייה הפטרוכימית במפרץ חיפה, מציאת פתרונות חלופיים, וזאת לצורך עמידה בצורכי משק האנרגיה ההכרחיים להבטחת רציפות תפקודית, ובהמשך למגמה העולמית לצמצום השימוש בדלקים פוסיליים, לרבות גפ"מ, ומעבר לאנרגיות מתחדשות.
  - 2.3 מטרת האסטרטגיה האמורה היא להוביל לפיתוח אורבני משמעותי, אשר יש בו כדי לשנות את אופי האזור כולו, מאזור עם תעשייה כבדה לאזור המשלב מגורים, תעסוקה, תעשייה נקייה ושטחים ירוקים, וכל זאת במאמץ לעמוד בלוחות הזמנים שהומלצו בוועדת המנכ"לים.
3. **תקופת ההתקשרות** בין הספק לבין המשרד תיעשה לתקופה של 12 חודשים. למשרד תישמר הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות ועד ל-48 חודשים נוספים.
4. **תנאי הסף** להשתתפות במכרז הם כדלקמן:
  - 4.1 תנאי סף מקצועיים:

4.1.1. המציע הפעיל במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז - "מנהלת" למתן שירותי יעוץ וליווי מקצועי, באופן שכלל את כל המאפיינים המצטברים שלהלן:

4.1.1.1. המנהלת הופעלה עבור גוף ציבורי כהגדרתו במכרז זה.

4.1.1.2. שירותי המנהלת ניתנו במסגרת התקשרות ישירה בין המציע למזמין המנהלת.

4.1.1.3. המציע הפעיל את המנהלת לכל הפחות במשך 24 חודשים רצופים.

4.1.1.4. המבנה הארגוני של המנהלת ותוכן פעילותה הוכתבו והוגדרו בידי הגוף הציבורי, וכללו צוות ליבה שבו לכל הפחות 4 בעלי תפקידים ייעודיים, אשר כל בעל תפקיד ייעודי הועסק בפרויקט בהיקף ממוצע של לא פחות מ-60 שעות בחודש;

4.1.1.5. המנהלת העניקה לגוף הציבורי שירותי יעוץ וליווי מקצועי בתחומי פעילות ליבה של הגוף הציבורי.

4.1.1.6. המנהלת התקשרה עם ספקי משנה (כהגדרתם לעיל), לפי צרכי והגדרות הגוף הציבורי, בהיקף ממוצע של לפחות 500,000 ₪ (לא כולל מע"מ) בשנה.

4.1.1.7. התמורה ששולמה למציע (לא כולל מע"מ) בגין הפעלת המנהלת, לא כוללת תמורה עבור תשלום לספקי משנה (כהגדרתם לעיל), לא פחות ממוצע של 2 מלש"ח לשנה;

#### 4.1.2. מנהל אינטגרציה (מנהל הפרויקט מטעם הספק)

4.1.2.1. בעל ניסיון במהלך 10 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה בניהול פרויקט או פרויקטים; כאשר כל פרויקט כלל לפחות את המרכיבים הבאים:

4.1.2.1.1. פרויקט אחד שנמשך לפחות 24 חודשים או שני פרויקטים שכל אחד מהם נמשך לפחות 12 חודשים.

4.1.2.1.2. לפחות פרויקט אחד כלל קידום ויישום תוכנית מתאר ארצית או מקומית (לא מפורטת) או כוללנית.

4.1.2.1.3. תיאום וממשק עם לפחות שלושה גורמים, אשר לפחות אחד מהם הוא "גוף ציבורי" (כהגדרתו במכרז זה).

4.1.2.2. בעל תואר ראשון ממוסד אקדמאי מוכר על-ידי המועצה להשכלה גבוהה או תואר אקדמי ראשון מחו"ל שמוכר על-ידי המחלקה להערכת תארים אקדמאיים מחו"ל במשרד החינוך.

4.2. תנאי סף מנהליים:

- 4.2.1. ככל שחלה על המציע חובת רישום, על פי דין, בישראל, עליו להיות רשום כדין.
- 4.2.2. המציע מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975 (להלן - "חוק מס ערך מוסף") או שהוא פטור מניהולם.
- 4.2.3. המציע מדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ומדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס, לפי חוק מס ערך מוסף.
- 4.2.4. המציע ו"בעל זיקה" אליו, כהגדרתו בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן - "חוק עסקאות גופים ציבוריים") לא הורשעו ביותר משתי עבירות לפי [חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987](#), או שהורשעו כאמור, אך חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד הגשת ההצעה.
- 4.2.5. המציע עומד בהוראות סעיף 9 לחוק שוויון לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, או שהן אינן חלות עליו, וכן פועל כמתחייב בסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 4.2.6. במועד הגשת ההצעות, לא תלויה כנגד המציע הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע כ"עסק חי", או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים כ"עסק חי".
- 4.2.7. ערבות הצעה - המציע יצרף להצעתו ערבות בלתי מותנית, ברת חילוט ולא.

5. **התנאים המפורטים לעיל הם תנאי סף מצטברים ומציע שלא יעמוד בכל אחד מהם, הצעתו לא תידון. ועדת המכרזים של משרד ראש הממשלה לא תדון בהצעה אם לא יתקיימו במציע כל הדרישות הללו במועד האחרון להגשת ההצעות.**

6. שאלות ובקשות להבהרות יש להפנות למשרד בכתב בלבד, עד ליום 5.2.2024 בשעה 14:00. לדואר אלקטרוני בכתובת [maayano@pmo.gov.il](mailto:maayano@pmo.gov.il) לידי מעיין אליהו אוחיון. על הפונה לוודא כי פנייתו נתקבלה בשלמותה באמצעות טלפון: 02-6705645.

תשובות והבהרות המשרד, לרבות הודעות בדבר שינויים במסמכי המכרז, יפורסמו באתר האינטרנט של מנהל הרכש הממשלתי במשרד האוצר בכתובת:

<https://mr.gov.il/ilgstorefront/he/search/?s=TENDER>

תשובות אלה יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

המשרד שומר לעצמו את הזכות לפרסם שינויים והבהרות במסמכי המכרז, אף אם אינם נובעים משאלות הבהרה שהתקבלו מהמציעים, וזאת עד לזמן סביר לפני המועד האחרון להגשת הצעות. שינויים והבהרות אלה יפרסם המשרד באתר האינטרנט, בכתובת המצוינת בסעיף זה לעיל, וגם הם יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. באחריות המציעים לבדוק את פרסומי המשרד באשר למכרז זה באתר האינטרנט, כאמור.

7. הצעות למכרז יש להגיש, בשפה העברית בלבד, עד ליום 26.2.2024 עד השעה 13:00, לתיבת המכרזים שבכניסה למשרד רה"מ (ה"וילה") ברחוב קפלן 3, ירושלים. ההצעות תוגשנה במעטפות סגורות ללא שום סימני זיהוי של המציע, לרבות כל ציון, לוגו או סימן מסחרי, מלבד ציון ברור של שם ומספר המכרז, כדלקמן:

**מכרז מס' 1/24 למתן שירותי ייעוץ, ניהול וליווי מקצועי למנהלת לפיתוח מפרץ חיפה עבור המועצה הלאומית לכלכלה במשרד ראש הממשלה.**

הצעות שלא תמצאנה בתיבת המכרזים עד למועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים כמפורט בטבלת התאריכים לא תובאנה לדיון בפני ועדת המכרזים של המזמין. מובהר כי אין לשלוח הצעות בדואר.

**ככל שתתקיים סתירה בין מודעה זו לבין מסמכי המכרז יגבר האמור במסמכי המכרז.**